

TILLVERKNING & LEVERANSBESKRIVNING Nr 240-2012

Murade källare:	Ingår ej i Lövsta's leverans
Torpargrund:	
Platta på mark:	

Syll:	<u>Materialet sett underifrån:</u> - Rockwool sylltätning - Träsyll 45x170 mm	Golvvärm i bottenplatta alt radiatorvärm (Ingår ej)
--------------	---	--

INGÅR EJ. KAN FÅS SOM TILLVAL

Bottenbjälklag:	<u>Materialet sett underifrån:</u>	
Alt källarbjälklag	- Imp.22x95 mm trossbottenupplag - Träbjälklag 45x220 mm. c/c 600 mm - Trossbottenboard 4,5 mm - Mineralullsisolering 215 mm - Golvspånskiva 22 mm - Golvspånskiveremсор 22x120 cc 200 mm (För golvvärm) (Vid val av golvvärm) - Golvvärmeslang i wc/dusch gjuts in i betong (Ingår ej i Lövstas lev)	

Mellanbjälklag:	<u>Materialet sett underifrån:</u> - Gipsplank 13x600x2400 mm Som tillval går att få släta gipsskivor 13x900x2500 mm Som tillval går att få furu/granpanel 14x120 mm, obeh alt vit lasyr - Glespanel 28x70 mm s.300mm - Säkerhetsfolie 0,2 mm - Stegljudisolering 95 mm - Vid val av golvvärm + 120 mm mineralull - Takstolar / bjälkar 45x220 mm. c/c 600 mm - Golvspånskiva 22 mm - Golvspånskiveremсор 22x120 cc 200 mm (För golvvärm) (Vid val av golvvärm) - Golvvärmeslang i wc/dusch gjuts in i betong (Ingår ej i Lövstas lev)	Golvvärm i bjälklag alt radiatorvärm (Ingår ej)
------------------------	--	--

Yttervägg:	<u>Tillverkas i storblock, med fasadpanel och fönster monterade.(Fönster o fönsterpartier mot golv monteras ej, levereras löst), Viss fasadpanel kan levereras löst</u>
-------------------	---

Plan 1 H=2,4 M
Plan 2 H=2,3/2,4 M

- Gipsskiva 13 mm (lev lös)
- Plastfolie 0,2 mm (lev lös)
- **Råspont 17 mm**
- Horisontellt regelverk 70 mm
- Vertikalt regelverk 170 mm
- Mineralull 240 mm
- Utegips 9 mm
- Spikregel 28x70 mm
- Fasadpanel 22x170 mm + **Profilläkt 22 x 56 mm (Skyddsmålad vit alt Falu röd 1 ggr)**
- Utv. dörr och fönsterfoder 28x145 mm
- **Profilerade dekorbrädor 34x145 + 34x95 mm**
- Som tillval går att få takhöjd 2600-2950 mm**
- Vi levererar även hus/vägg förberedda för Putsad fasad alt Murad fasadsten**

Fönster:

Fabrikat: Tanumsfönster
Treglas isolerruta, energi + argon, **vitmålad träfönster NCS 0502 Y** ut och insida (minst ett öppningsbart i varje rum) Handtag Hoppe alu natur. Råglas i wc/bad

- FL= Fasta. TVF= Öppningsbara vridfönster
- FDBC= Fönsterdörrar. FDBC2= Fönsterdörrar dubbla
- HM-F= Fast halvmånefönster

Inv cylinder till fönsterdörrar, låsning lika som utv dörrar
Som tillval finns Alu utsida

TILLVERKNING & LEVERANSBESKRIVNING Nr 240-2012

Takfönster:	<u>Fabrikat: VELUX</u>
Utv dörrar:	Fabrikat Ekodoor alt SnickarPer Dörrtrycke 1956 mattborstad med ASSA 2000 lås till entrédörrar
Garageportar:	Fabrikat Ekodoor, Snickarper, Clopay eller Hörmann vit
Inv dörrar:	Fabrikat Kungsäter/Dooria spegeldörrar 522 vita Inv.dörrkarm med tätninglist, vitmålad med tröskelplatta i ek Dörrtrycke Hoppe Stockholm med lås till samtliga dörrar
Inv valvkarmar:	Valvkarm Lundbergs m profilerat allmogefoder, obehandlad Öppningskarm furu/MDF-board, obeh. Enl Lövsta's standard
Inspektionsluckor:	Vindslucka med stege, obehandlad. Stödbensluckor till stödben obeh
Innervägg: Bärande	<u>Bärande väggar levereras i sektioner med råspont på en sida, övrigt material lev löst.</u> <ul style="list-style-type: none">- Gipsskiva 13 mm- Råspont 17 mm- Reglar 45x95/120 mm- Isolering 45 mm. för ljuddämpning- Råspont 17 mm- Gipsskiva 13 mm
Innervägg: Icke bärande	<u>Icke bärande väggar levereras material lev löst.</u> <ul style="list-style-type: none">- Gipsskiva 13 mm- Råspont 17 mm- Reglar 45x70 mm- Isolering 45 mm. för ljuddämpning- Råspont 17 mm- Gipsskiva 13 mm
Stödbensvägg: plan 2	<u>Material sett innifrån</u> <ul style="list-style-type: none">- Gipsskiva 13x1200x2400 mm- Glespanel 28x70 mm
Tak:	<u>Materialet sett inifrån:</u> <ul style="list-style-type: none">- Gipsplank 13x600x2400 mmSom tillval går att få släta gipsskivor 13x900x2500 mmSom tillval går att få furu/granpanel 14x120 mm, obeh alt vitmålade- Glespanel 28x70 mm, s. 300 mm- Difftäät säkerhetsfolie- Enplanshus: Lösull 500 mm (Ingår sprutning av specialentreprenör)- En och halvplanshus: Lösull 290 mm i snedtak, 500 mm horisontellt- Takstolar i fackverk / ramverkkonstruktion / "bumerangtakstol" vid ryggåstak alt åstak- Råspont 17 mm (luckor) alt 22 mm- Underlagspapp YAP 2200 m klisterkant- Strö och tegelläkt 25x50 mm- Benders betongtakpannor, tvåkupiga, ytbehandlade 2 ggr, Tegelröd, röd eller svart.

TILLVERKNING & LEVERANSBESKRIVNING Nr 240-2012

- Takfot:** Takfot levereras i löst material
- Horisontell takfot, inklädd med 17x120 mm Dk panel.
 - Alt öppen takfot med synliga takfotsändar.
 - Takfotsbräda 28x170 mm, vertikalt monterad
 - Som tillval. Synliga profilerade takstolstassar
- Takutsprång:**
- Takutsprång och vindskivor levereras i löst material, obeh
 - Takutsprång med synlig undersida med 17x120 mm Dk panel
 - Alt Takutsprång med synlig undersida med 17 mm råspont
 - Vindskivor 22x170 mm dubbla, obeh.
- Inv.trappa:** Fabrikat Snickarlaget. **(Levereras i lösa delar)**
- Bredd ca 1,0 m**
- Våningstrappa steg Ek lackad
 - Trappa med sättsteg furu vitmålad
 - Vagnstycke furu vitmålad
 - Räcke typ Dixi i furu vitmålad med överliggare Ek lackad.
 - **Höjd på räcke = 900 mm (Räcke på golv)**
- Som tillval går att få i annat utförande**
- Listverk:**
- Smyglist i 19 mm MDF-board (obehandlat)
 - Fönsterbänk 30x200 mm med **profilerad framkant** i MDF-board (obehandlat)
 - **Dekorlist under fönsterbänk 33x80**
 - Golvsockel 15x95 mm
 - Foder 15x69 mm (runt fönster och dörrar)
 - Taklist 21x69 mm
 - Skurkloss 20x80x150 mm
- Listverk i **allmogeutförande**, obehandlat.
- Som tillval går att få listverk i annat utförande**
- Gaveldekor:** Gaveldekor profilerad med spets, enl Lövsta's standard
- Takkupor:** Levereras i block
- Tak o väggar lika hus
- Burspråk:** Levereras i en eller flera delar med fönster inmonterade i väggblock
- Vägg i burspråk lika yttervägg
- Entréveranda:** **Gjutet entréplan ingår ej i Lövsta,s leverans**
- Stolpjärn galvade
 - Pelare 135x145 mm, med fasad kant och löst lev. krönlist
 - Valvbågar mellan stolparna
 - Undertakspanel DK-Panel 17x120 mm
 - Räcke enligt ritning med 45x45 mm räckesspjälor
 - Yttertak lika som huset
- Som tillval går att få impr. träbjälklag, 28x120 mm trallgolv**
- Skärmtak:** **Skärmtak på konsol enl ritning**

TILLVERKNING & LEVERANSBESKRIVNING 240-2012

- Veranda / balkong:** Veranda sedd underifrån
- Gjutet entréplan ingår ej
 - Stolpjärn galvade
 - Pelare 135x145 mm, med fasad kant och löst lev. krönlist
 - Valvbågar mellan stolparna
 - Räcke enligt ritning med 45x45 mm räckesspjälor
- Balkong sedd underifrån:**
- Undertakspanel DK-Panel 17x120 mm
 - Bjälklag
 - Spontat trägolv 22 mm
 - Underlagspapp
 - **Plåtinklädnad svart** (Ingår Ej)
 - Golvtrall imp. 28x120 mm (lev.löst)
 - Räcke enligt ritning med 45x45 mm räckesspjälor
- Som tillval går att få impr. träbjälklag, 28x120 mm trallgolv**

- Plåt:**
- **Fabrikslackad plåt enligt SIBA klar vit nr 20. NCS kulör 1002-Y**
 - Hängrännor och stuprör med tillbehör, Vit
 - Fotplåt, Vit
 - Midjelist, Vit
 - Vindskivelist, Vit
 - Fönsterbleck, Vit
 - **Rännalsplåt (Färg lika taktegel)**
- Specialplåtar och utförande som erfordrar lösningar på byggsplats, ingår ej.**
- Vid putsad fasad ingår ej fasadplåtar som fönsterbleck, tröskelbleck, samt övriga väggplåtar**

- Skåpsnickerier:** Fabrikat: Ballingslöv-kök
- Kök: Valfritt upp till ett pris av (Redovisat pris):- inkl moms i Ballingslövs sortiment, Lövsta Trähus lämnar **35%** på Ballingslövs bruttopriser.
- Vi har avtal även med kök från Lidhultskök. Offereras separat**

- Garderober:** Fabrikat: Ballingslöv
- Garderober, Linneskåp, Städskåp prisgrupp 3. Solid målad, **Kontinentalhöjd**
Handtag HG 310 Aluminiumfärgad metall

- Skjutdörrsgarderober:** Fabrikat Mirro
- Ingår ej i Lövsta's leverans**
Kan fås som tillval med 25% rabatt på Mirro bruttoprislista

- Vitvaror Miele:** Fabrikat: Miele Komfortpaket, vit
- Inbyggnadshäll: Miele vit
 - Spisfläkt: Miele vit inkl slangats
 - Inbyggnadsugn: Miele vit
 - Mickrovågsugn: Miele vit
 - Kyl & Sval: Miele vit
 - Frysskåp: Miele vit
 - Diskmaskin: Miele vit
 - Tvättmaskin: Miele vit
 - Torktumlare: Miele vit
- Som tillval går att få Miele rostfritt**
Som tillval går att få Husqvarna vitvaror

TILLVERKNING & LEVERANSBESKRIVNING 240-2012

- Sanitetspaket:**
kök
- 1 st FMM Disklådsblandare med 1-grepps hög pip
 - 1 st FMM Vattenutkastare, max 400 mm, självdrän.
- Sanitetspaket:**
Tvätt
- 1 st Nimo tvättbänk, (Höger alt vänster)
 - 1 st FMM Disklådsblandare med 1-grepps hög pip
 - 1 st FMM Vattenutkastare, max 400 mm, självdrän.
- Sanitetspaket:**
Litet wc/dusch
- 1 st. IFÖ WC-stol, med inb. S-lås, vit
 - 1 st IFÖ Tvättställ med konsol och vattenlås.
 - 1 st FMM Tvättställsblandare krom .
 - 1 st Spegel 600x450 inkl klammer
 - 1 st FMM Tvättställsblandare krom .
 - 1 st FMM Duschblandare krom
 - 1 st IFÖ SPACE 2000 duschhörn (Bågformade 2 st / duschhörn)
 - 1 st Handukstork A-Collection + elpatron krom
- Sanitetspaket:**
Stor wc/dusch
- 1 st. IFÖ WC-stol, med inb. S-lås, vit
 - 1 st ASPEN Viskan 100 badrumsmöbel
 - 1 st ASPEN Viskan tvättställ med blandarhål, vit
 - 1 st ASPEN Viskan spegelskåp vit
 - 1 st FMM Tvättställsblandare krom .
 - 1 st FMM Duschblandare krom
 - 1 st IFÖ SPACE 2000 duschhörn (Bågformade 2 st / duschhörn)
 - 1 st Hörnbadkar Neptun
 - 1 st Handukstork A-Collection + elpatron krom

Vi har avtal med badrumsinrede från Ballingslöv, Ifö, Svedbergs, Noro Aspen och Duo Bad. Offereras separat

- Bastu:**
- Tylö bastudörr DGM 72 H med tonat glas mått 710x2100
 - Bastupanel ASP, tak väggar, lev löst
 - ASP- lavar, lev löst
 - Tylö bastuaggregat

- Värmeaggregat:**
- Fabrikat IVT, vit (Materialleverans)
Bergvärmepump: Anpassad till husets storlek
(Radiatorer och värmeledningsrör ingår ej)
Borring av borrhål och installationer ingår ej i Lövsta,s leverans/åtagande

- Ventilation:**
Frånluft
- Material ifrån IVT (Materialleverans)
- Frånluftsventilation
 - Spirorör med huvar och tillbehör
 - Ventilationsritning
 - Injustering av ventilationssystemet

- Ventilation:**
Med återvinning
- Till och frånluftsventilation med återvinning kan fås som tillval
Fabrikat Fresh. Offereras separat (Kan fås som tillval)

TILLVERKNING & LEVERANSBESKRIVNING 240-2012

- Centralsugare:** Centralsugare CAN VAC
- 11 m slang med on/off (PN 808-30)
 - Ståset (H301 K)
 - Installationspaket med erforderliga rör och sugdosor
 - Projekterade ritningar för installationen.
- Kährs lamellgolv:** **Kährs Ek Verona lackad, 15 mm inkl foamunderlag**
Plan 1: Till alla torra utrymmen
Plan 2: Till alla torra utrymme
- El:** I ytterväggar är el-dosor och tomrör är monterade på fabrik bakom råsponten enl elritning. Övrig elinstallation/material ingår ej
- Spikpaket:** **I Lövsta's leverans ingår ett startspikpaket för stommontering av väggar och takstolar**
Övrig infästning som maskinspik, skruv, lim osv ingår ej.
- Braskamin:** Fabrikat Nibe brasvärme
Ingår ej i Lövsta's leverans
Kan fås som tillval med 20% rabatt på Nibe bruttoprislista
- Försäkring:** **GAR-BO färdigställandeförsäkring och 10 årig byggförsäkring inkl slutbesiktning (GAR-BO utser besiktningsman)**
- Försäkringen tecknas av Lövsta Trähus.
 - Försäkringen tecknas för alla skrivna avtal (Försäkringen gäller ej för eget arbete)
 - 10 årig byggförsäkring gäller från slutbesiktning
- Ritningar:** Lövsta Trähus AB tillhandahåller följande ritningar:
- Bygglovsritningar
 - Energiberäkning
 - Måttsatt grundritning
 - Konstruktionsritningar för träbyggnad
 - VS ritning (svensk standard)
 - Elritning (svensk standard)
- Frakt:** Hus och materialleveranser sker på lastbil/lastbil med släp till byggplatsen alt. med trailerlastbil, förutsättningarna är att framkomlig väg finns.
Ev. kostnader för färjetransporter ingår ej.
- Kranmontage/lossning:** Kranmontage och lossning kan ske med lastbil som transporterar hus och materialleveransen.
Lastbilens kran har en räckvidd ca 20 m
Krantid för lossning, ev omlastning och montering av material, **ingår ej**
(Timkostnad för kran tillkommer)